

# FOR RENT

賃料	管理費等
439,000円	5,500円

防犯カメラ 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 1フロア2住戸 角住戸 3方角住戸 3面採光 陽当たり良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	2ヶ月
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(39畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	63.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1974年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター バス・トイレ別 バス有 トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立 洗面化粧台		
その他費用			
入居諸条件	事務所相談 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料賃料他総額の100%		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.t-kmybr302



東京都知事(4)第81144号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会

有限会社同和不動産 本店

東京都中野区中野5丁目63-2  
TEL:03-3387-3351  
E-mail: info@douwa-f.com  
URL: http://www.douwa-f.com/index.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%